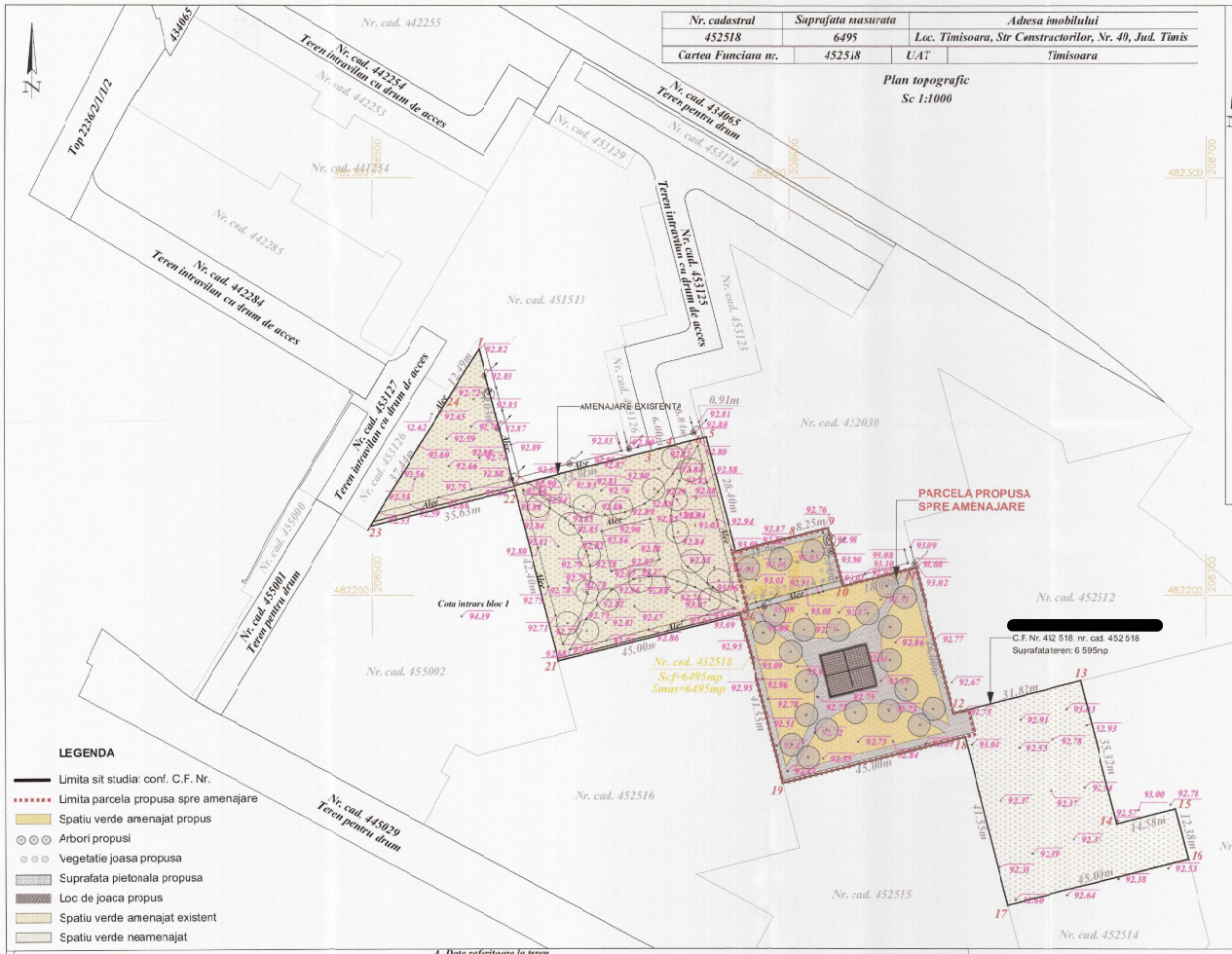
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
452518	6495	Loc. Timisoara, Str Constructorilor, Nr. 40, Jud. Timis
Cartea Funciara nr.	452518	UAT Timisoara

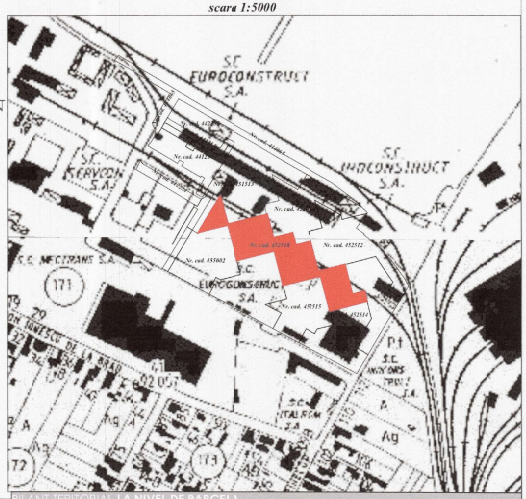
Plan topografic
Sc 1:1000



LEGENDA

- Limita sit studiat conf. C.F. Nr.
- Limita parcela propusa spre amenajare
- Spatiu verde amenajat propus
- Arbori propusi
- Vegetatie joasa propusa
- Suprafata pietonala propusa
- Loc de joaca propus
- Spatiu verde amenajat existent
- Spatiu verde neamenajat

Plan de incadrare in zona
scara 1:5000



BILANT TERITORIAL LA NIVEL DE PARCELA

	EXISTENT		PROPUS	
S teren studiat conf. C.F. Nr. 452 518	6 495mp	100%	6 495mp	100%
DIN CARE:				
SPATII VERDE AMENAJAT	2 673.65mp	41.16%	2 205.67mp	33.95%
SPATII VERDE NEAMENAJAT	3 826.96mp	58.82%	1 615.29mp	24.86%
DIN CARE:				
ALEI PIETONALE	553.27mp	20.69%	681.74mp	30.90%
LOC DE JOAC existent/ OUTDOOR GYM propus	132.00mp	4.93%	132mp	6.98%
SPATIU VERDE	1 981.38mp	74.39%	1 391.93mp	63.10%

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i-1)
1	482259.084	208525.452	34.030
2	482226.106	208533.850	33.306
3	482234.473	208566.707	5.398
4	482235.953	208572.520	6.842
5	482237.641	208579.150	0.111
6	482237.867	208580.033	28.402
7	482210.343	208587.040	14.699
8	482213.970	208601.285	8.251
9	482215.997	208609.283	14.338
10	482202.102	208612.821	17.999
11	482206.543	208630.264	35.999
12	482171.657	208639.146	31.420
13	482179.508	208669.982	35.120
14	482145.280	208678.696	14.580
15	482148.877	208692.825	12.379
16	482136.881	208695.879	45.000
17	482125.777	208652.271	41.550
18	482166.042	208642.018	45.001
19	482154.937	208598.409	41.550
20	482195.202	208588.156	45.000
21	482184.097	208544.548	42.000
22	482225.186	208534.084	35.620
23	482216.394	208499.560	37.142
24	482248.408	208518.977	12.486
Smax=6495 mp P=641.52m			

A. Date referitoare la teren

Nr. cad.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	Proprietate	Referinte	Sarcini
452518	Cc	6495	Teren intravilan neimprejmuit. Parc.	24981 / 03/02/2021 Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare si ulterior unificare cu nr 17372/2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 22735/64930, cota initiala 1/1 [redacted] 104981 / 26/04/2021 Act Notarial nr.654, din 22/04/2021 emis de Ilie Laura Marcela-contract vanzare-Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 [redacted] 229344 / 01/09/2023 Act Notarial nr. 1295, din 30/08/2023 emis de Ilie Laura Marcela; Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 974/6493, cota initiala 974/6493 [redacted]	A1	NU SUNT
Total		6495				

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

VIZAT
O.C.P.I. TIMIŞ
Prezentul document recepţionat este valabil
însoţit de Procesul Verbal de recepţie
nr. 3982 / 2023
Documentaţia nr. 225039 / 12.09.2023

Adriana-Mihaela Bota
Semnat digital de Adriana-Mihaela Bota
Data: 2023.09.12 17:23:16 +03'00'

Alexandru Vreme
Alexandru Vreme
OCPI; ß; RO-TM-F; 303
2023.09.07 11:37:22 +03'00'

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIŞOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
29 - 05 - 2026

68 4

S.C. CORNER STUDIO S.R.L Municipiul Cluj Napoca Calea Corobanilor nr 38 jud. Cluj			Beneficiar: [redacted]		Pr. Nr 32024
			Adresa investiţie: Str. Constructorilor Nr. 40, mun. Timisoara, Jud. Timis		
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:700	Titlul proiectului: AMENAJARE SPAŢII VERZI DE AGREMENT, ALEI PIETONALE SI REŢELE AFERENTE, conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 414 din 21.09.2020	Faza DTAC
Şef proiect	Arh. Cristian Bănuţ		Data 27/9/2026	Titlul planşei: PLAN DE SITUAŢIE PROPUS	01.04
Desenat	Arh. stag. Margareta Luca				

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
Ion-Cristian BĂNUŢ